



STADT BADEN-BADEN

Verkehrsuntersuchung

im Rahmen des Bebauungsplanes

“Am Iffzer Weg – 1. Änderung und Erweiterung“

in Baden-Baden, Ortsteil Sandweiler

-Erläuterungsbericht-

Karlsruhe, im März 2021

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Ausgangssituation	1
2. Verkehrsanalyse	1
3. Verkehrserzeugung	3
4. Verkehrsprognose	3
5. Eingangsdaten zur schalltechnischen Untersuchung	4
6. Zusammenfassung	5



ANLAGENVERZEICHNIS

Anlage

- 1 Übersichtslageplan
- 2 Bebauungsplan
- 3 Lage der Zählstellen
- 4 Belastungen der Knotenpunkte am 15.05.2018 von 6:00 bis 10:00 Uhr [Fz/4h]
- 5 Belastungen der Knotenpunkte am 15.05.2018 von 15:00 bis 19:00 Uhr [Fz/4h]
- 6 Werktägliches Gesamtverkehr [Kfz/24h] aus Knotenpunktzählung am 15.05.2018
- 7 Städtebaulicher Entwurf
- 8.1 bis 9.8 Verkehrsaufkommen
- 10 Belastungsplan – werktäglicher Gesamtverkehr [Kfz/24h]
 Prognose-Nullfall
- 11 Belastungsplan – werktäglicher Gesamtverkehr [Kfz/24h]
 Zusatzverkehr NBG „Am Iffzer Weg“
- 12 Belastungsplan – werktäglicher Gesamtverkehr [Kfz/24h]
 Prognose-Planfall
- 13 Lage der Querschnitte
- 14 bis 16 Streckendaten - Analyse



Auf Grundlage der Angebotsanfrage vom 04.04.2018 und dem Angebot vom 16.04.2018 wird im Auftrag der ESB Kommunalprojekt AG der Bericht zur Verkehrsuntersuchung des Neubaugebietes „Am Iffzer Weg“ in Baden-Baden, Ortsteil Sandweier vorgelegt.

1. Ausgangssituation

In Baden-Badener Ortsteil Sandweier soll das Neubaugebiet „Am Iffzer Weg“ erschlossen werden. Das Baugebiet erstreckt sich dabei auf den Bereich zwischen der Iffzheimer Straße im Süden, dem Pflugweg im Norden sowie der aktuell bestehender Bebauung im Osten. Die Erschließung des Baugebietes erfolgt insbesondere über die Iffzheimer Straße, die an die Sandweierer Straße angebunden ist.

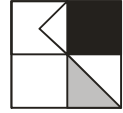
Im Rahmen einer Bebauungsplanänderung sind die verkehrlichen Auswirkungen des Gebietes, unter anderem aufgrund zusätzlicher Flächen, auf das umliegende Sandweierer Verkehrsnetz zu untersuchen. Ebenso sind die Eingangsdaten zur Erarbeitung in eine schalltechnische Untersuchung anzugeben.

Die Lage des Neubaugebietes in Baden-Baden, Ortsteil Sandweier ist in **Anlage 1** aufgetragen. **Anlage 2** zeigt den aktuellen Bebauungsplan „Am Iffzer Weg – 1. Änderung und Erweiterung“ mit Stand vom 22.01.2021.

2. Verkehrsanalyse

Zur Ermittlung der aktuellen Verkehrsbelastungen wurden am Dienstag, den 15.05.2018 an insgesamt fünf Knotenpunkten und zwei Querschnitten Verkehrszählungen durchgeführt. An den Knotenpunkten erfolgte die Zählung zu den Hauptverkehrszeiten zwischen 6:00 und 10:00 Uhr bzw. 15:00 bis 19:00 Uhr. Die beiden Seitenradarmessgeräte, mit den die Querschnittszählungen durchgeführt wurden, beider Querschnitten die gesamten Verkehrsbelastungen über 24 Stunden erfasst. Die Lage der Zählstellen kann der **Anlage 3** entnommen werden.

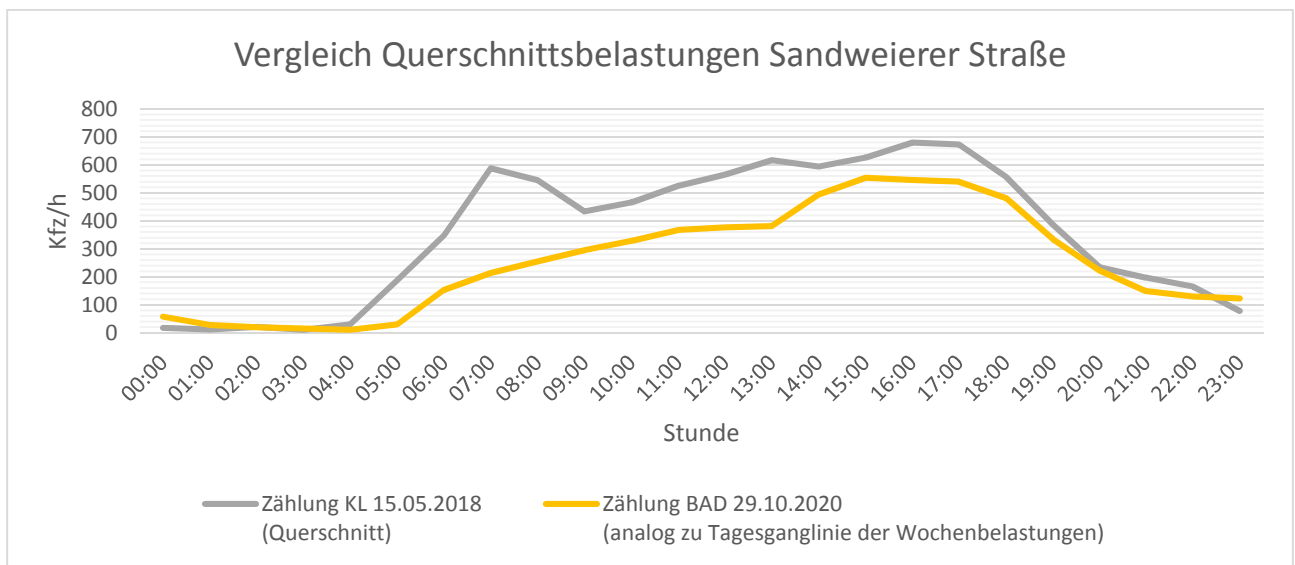
Aus den Strombelastungsplänen in den **Anlagen 4** und **5** wird ersichtlich, dass die Sandweierer Straße im vormittäglichen Zeitbereich in Fahrtrichtung Süden, also in Richtung Baden-Baden, stärker belastet ist, als in der Gegenrichtung. Im nachmittäglichen Zeitbereich ist die Fahrtrichtung Norden stärker belastet als die Fahrtrichtung Süden. Gemäß dem werktäglichen Gesamtverkehr, der in **Anlage 6** dargestellt ist, weist die Sandweierer Straße im Querschnitt maximal ca. 7.900 Kfz/24 h auf. Auf der Römerstraße liegen die Querschnittsbelastungen bei ca. 3.600 Kfz/24 h; die Iffzheimer Straße ist mit ca. 2.600 Kfz/24 h belastet. Der prozentuale Schwerverkehrsanteil, der ebenfalls in **Anlage 6** aufgetragen ist, liegt im Zuge der



Sandweierer Straße bei maximal 7,6 % und der Römerstraße bei maximal 9,1 %. Der Schwerverkehrsanteil der Nebenstraßen liegt zwischen 0,0 % in der Riederstraße und bis zu ca. 10 % in der Lärchenstraße.

Im Oktober und November 2020 hat die Stadt Baden-Baden eigene Verkehrszählungen, unter anderem im Zuge der Sandweierer Straße und der Römerstraße durchgeführt. Die Zählung erfolgte dabei im Zuge der Sandweierer Straße vom 26.10. bis zum 01.11., die in der Römerstraße vom 05.10. bis zum 12.10, sowie vom 09.11. bis zum 22.11.2020. Aufgrund großer Unterschiede dieser Zählung im Vergleich zu der im Jahr 2018 durchgeführten Zählung wurden die Stundenbelastungen der Zählstelle im Zuge der Sandweierer Straße gegenübergestellt. So kann analysiert werden, ob die 2018 erhobenen Verkehrsbelastungen generell höher liegen, oder ob das höhere Verkehrsaufkommen temporär vorliegt und auf einen Stau auf der BAB5 oder B3 zurückzuführen ist.

Als Vergleichsbelastung zu der am 15.05.2018 durchgeführten Verkehrszählung wurde der 29.10.2020 gewählt. An diesem Tag wurden während des Zählzeitraums der Stadt Baden-Baden die höchsten Verkehrsbelastungen erhoben. Der Vergleich der Zählungen ist in nachstehender Abbildung aufgetragen.



Entsprechend dem Vergleich der Stundenbelastungen zeigt sich, dass die Verkehrszählung 2018 bis auf in den Nachtstunden generell höhere Belastungen aufweist. Hieraus lässt sich somit schließen, dass kein Stau und infolgedessen Ausweichverkehr zugrunde liegen. Vielmehr sind die im Jahr 2020 erhobenen niedrigeren Verkehrsbelastungen auf die Folgen der Corona-Pandemie zurückzuführen. Im Oktober 2020 gab es zwar weder Ausgangssperren



noch einen Lockdown, allerdings stiegen hier die Infektionszahlen exponentiell an, sodass die Menschen bereits zu diesem Zeitpunkt weniger unterwegs waren, als es normal der Fall sein würde. Zudem wechselten viele Arbeitnehmer bereits im März ins Homeoffice und führten dieses das gesamte Jahr über fort.

Eine im Januar 2020 in einer anderen Gemeinde durchgeführten Vergleichszählung ergab eine Belastungsdifferenz von ca. -20 % der im September 2020 erhobenen Belastung. Dies deckt sich in etwa mit den Unterschieden, die in Sandweier vorliegen. Ergänzend kommt hier jedoch hinzu, dass im Jahr 2018 das Homeoffice bei weitem nicht so ausgeprägt war, wie es 2020 der Fall war. Somit sind die Belastungsdifferenzen von bis zu ca. -28 % zwischen den Jahren 2018 und 2020 als plausibel anzusehen.

3. Verkehrserzeugung

Entsprechend den uns überlassenen Unterlagen, wie z. B. dem Lageplan mit Stand vom 20.04.2020, aufgestellt durch von Schöffler.Stadtplaner.Architekten, Karlsruhe, der in **Anlage 7** dargestellt ist, sollen im Neubaugebiet unterschiedliche Wohnhaustypen mit jeweils zwischen einer und acht Wohneinheiten pro Gebäude realisiert werden. Insgesamt ergeben sich somit 234 Wohneinheiten, wovon 90 Wohneinheiten auf das projektierte Seniorenwohnheim entfallen. Im südöstlichen Bereich des Plangebietes ist zudem eine zweistöckige Kindertagesstätte geplant, die eine Geschossfläche von ca. 460 m² aufweist. Für die in Summe 144 Wohneinheiten in Wohngebäuden wurde die Verkehrserzeugung nach den allgemeinen Ansätzen VerBau Dr. Bosserhoff ermittelt. Entsprechend den **Anlagen 8.1 bis 8.7**, in denen die Ermittlung der Verkehrserzeugung aufgetragen ist, ergeben sich ca. 260 Fahrten pro Tag und Richtung für das Neubaugebiet. Für das Seniorenwohnheim mit 900 Plätzen und die Kita mit einer Geschossfläche von insgesamt ca. 920 m² ergibt sich entsprechend den **Anlagen 9.1 bis 9.8**, zudem eine Verkehrserzeugung von ca. 120 Fahrten pro Tag und Richtung. Die Gesamtverkehrsbelastung steigt demnach nach Realisierung des Neubaugebietes „Am Iffzer Weg“ um ca. 380 Kfz/24 h und Richtung bzw. um ca. 760 Kfz/24 h im Querschnitt.

4. Verkehrsprognose

Zur Angabe der Eingangsdaten für die schalltechnische Untersuchung werden die aktuellen Verkehrsbelastungen des Jahres 2018 auf das Prognosezieljahr 2030 hochgerechnet. Hierzu wird ein linearer Prognoseansatz von +10 % angesetzt. Im Vergleich zu den Prognoseansätzen des Bundesverkehrswegeplans ist der hier angesetzte Prognoseansatz als relativ hoch anzusehen. Hierdurch kann jedoch in einer gewissen Weise von einem „Worst Case“-Fall ausgegangen werden. Die Verkehrsbelastungen des Prognose-Nullfalls des Zieljahres 2030 ohne zusätzlichen Neuverkehr durch das Neubaugebiet „Am Iffzer Weg“ sind in **Anlage 10**



aufgetragen. Die Querschnittsbelastungen im Zuge der Sandweierer Straße erhöhen sich auf bis zu ca. 8.690 Kfz/24 h. Die Iffezheimer Straße ist nun mit ca. 2.800 Kfz/24 h belastet und die Römerstraße mit maximal ca. 3.950 Kfz/24 h.

Die **Anlage 11** stellt die Verteilung des durch das Neubaugebiet induzierten Verkehrs auf das nähere Verkehrsnetz in Sandweier dar. Diese zusätzlichen Verkehrsbelastungen wurden mit der allgemeinen Verkehrsprognose 2030 überlagert und als Prognose-Planfall in **Anlage 12** dargestellt. Die maximale Verkehrsbelastung im Zuge der Sandweierer Straße erhöht sich somit auf maximal ca. 8.830 Kfz/24 h. Die Querschnittsbelastung im Zuge der Iffezheimer Straße steigt auf ca. 3.060 Kfz/24 h und im Zuge der Römerstraße auf ca. 4.070 Kfz/24 h.

5. Eingangsdaten zur schalltechnischen Untersuchung

Als Grundlage für die schalltechnische Bewertung werden die werktäglichen Verkehrsbelastungen auf durchschnittlich täglichen Verkehr eines Jahres (DTV) umgerechnet und für die Querschnitte die maßgebenden Stundenbelastungen Tag (6:00 bis 22:00 Uhr) und Nacht (22:00 bis 6:00 Uhr) getrennt nach Gesamtverkehr und prozentualem Schwerverkehr angegeben. Bei der Angabe der prozentualen Schwerverkehrsbelastungen wurde zudem zwischen Schwerverkehr >3,5 t und Schwerverkehr >2,8 t differenziert. Zur Berechnung des DTV und der maßgebenden Stundenbelastungen wurden die Ergebnisse der beiden Querschnittszählungen sowie Ergebnisse des Verkehrsmonitorings 2017 des Landes Baden-Württemberg herangezogen.

Die Lage der Querschnitte, für die die Eingangsdaten zur begleiteten schalltechnischen Untersuchung angegeben werden, ist in der **Anlage 13** aufgetragen. Die Eingangsdaten selbst können den **Anlagen 14** (Analyse 2018), **15** (Prognose-Nullfall 2030) sowie **16** (Prognose-Planfall 2030 mit Neubaugebiet „Am Iffzer Weg“) entnommen werden.



6. Zusammenfassung

Die ESB Kommunalprojekt AG plant als Erschließungsträger in Baden-Baden, Ortsteil Sandweier das Neubaugebiet „Am Iffzer Weg“. Hier soll der bereits bestehende Bebauungsplan geändert und erweitert werden.

Zur Ermittlung der aktuellen Verkehrsbelastungen wurden zwei Querschnittszählungen und fünf Knotenpunktzählungen im engeren Untersuchungsgebiet durchgeführt. Die maximalen Belastungen im Zuge der Sandweierer Straße belaufen sich derzeit auf maximal ca. 7.890 Kfz/24 h.

Zur Beurteilung einer mittelfristigen Verkehrsprognose wurde ein linearer Hochrechnungsfaktor von +10 % für den Allgemeinverkehr angesetzt. Das Prognose-Zieljahr ist 2030.

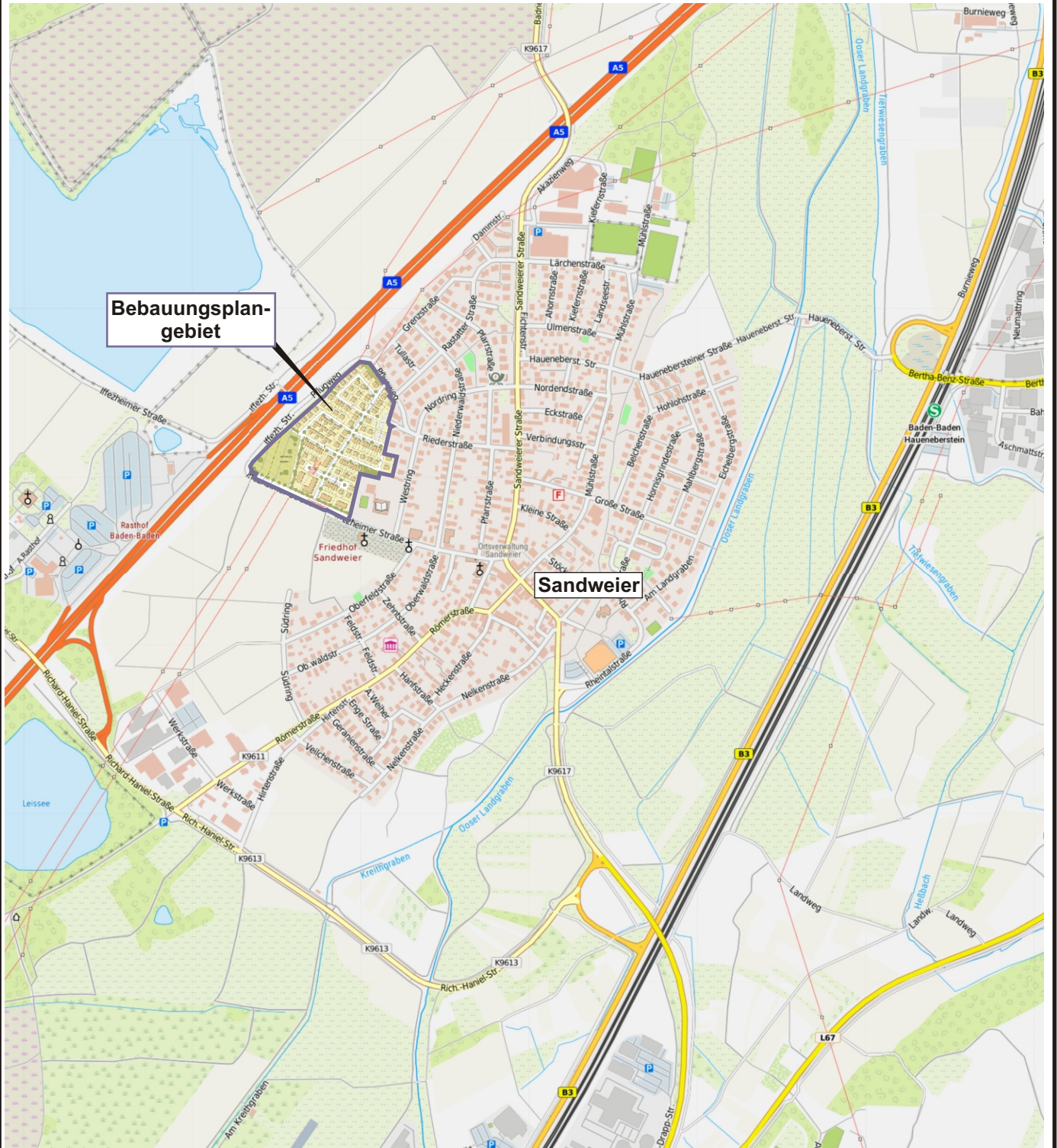
Für die zukünftige Wohnbebauung, das Seniorenwohnheim sowie die Kindertagesstätte entsprechend aktuellem Bebauungsplan ergeben sich ca. 380 Kfz/24 h jeweils im Quell- und Zielverkehr. Insgesamt entstehen demnach ca. 760 Kfz/24 h an zusätzlichem Gesamtverkehr.

Die jeweiligen Verkehre wurden den allgemeinen Verkehrsbelastungen des Zieljahres der Verkehrsprognose 2030 überlagert. Die Eingangsdaten zur schalltechnischen Untersuchung werden getrennt nach Analyse 2018, Prognose-Nullfall 2030 und Prognose-Planfall 2030 angegeben.

Ingenieurbüro für Verkehrswesen
Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG

Datei: RK_Baden-Baden_Iffzer_Weg_VU_2021-02-11
Datum: 12.03.2021

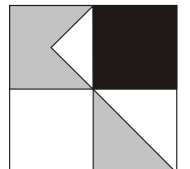
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

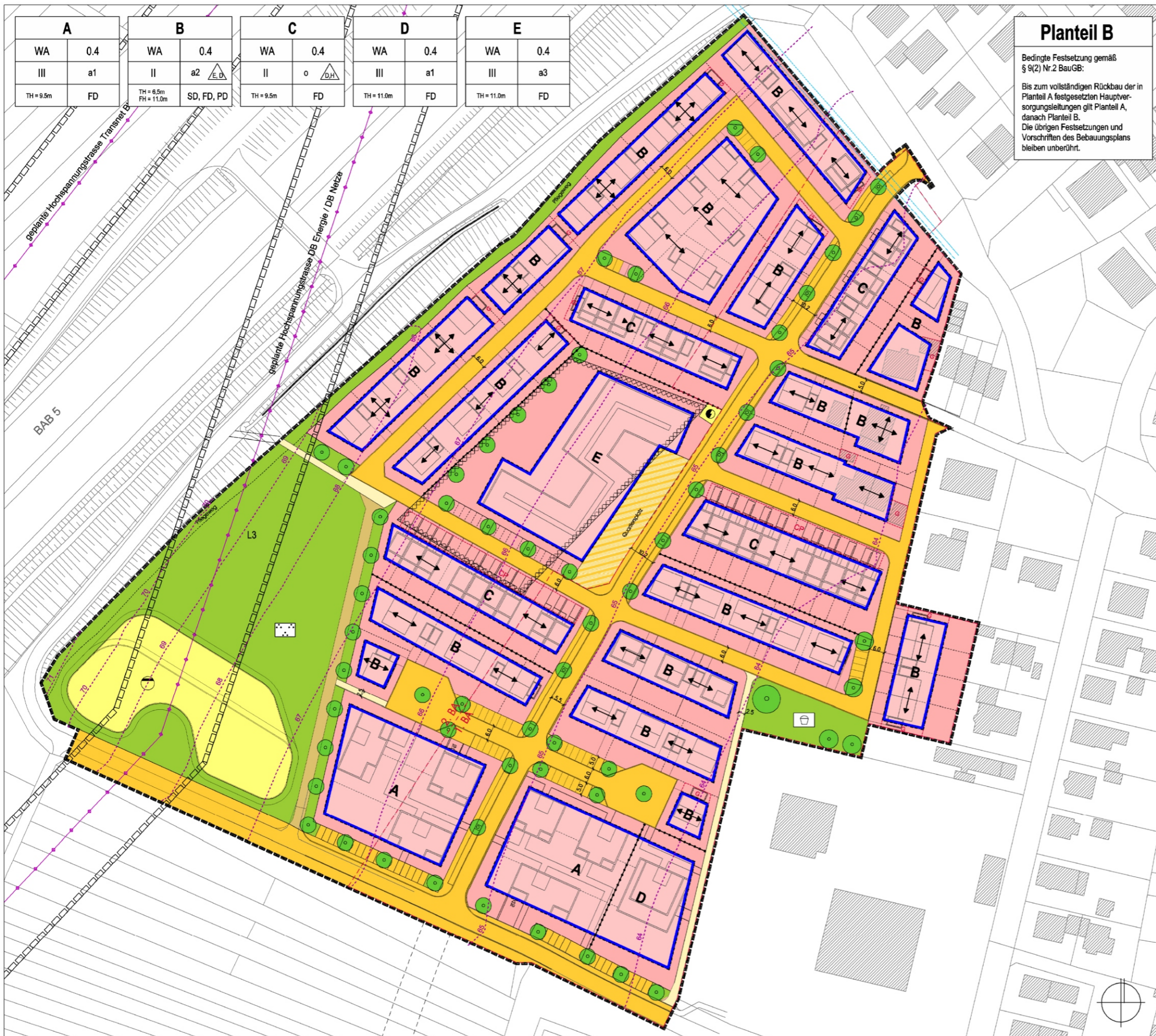


**STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG**

1

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





Erster Bürgermeister	Fachbereich Planen und Bauen Fachgebiet Stadtplanung
Alexander Uhlig	Kurt Ambruster
Dieser Lageplan wurde als Bestandteil der Bebauungsplansatzung "Am Iffzer Weg - 1. Änderung und Erweiterung" vom Gemeinderat in seiner Sitzung am beschlossen. Die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen sind eingehalten worden.	Verfahrensdaten: Aufstellungsbeschluss und Beschluss frühzeitige Unterrichtung: Frühz. Unterrichtung vom bis Entwurfbilligungs- und Offenlagebeschluss: Offenlage vom bis Satzungsbeschluss: In Kraft getreten am:
Baden-Baden, den	
Margret Mergen Oberbürgermeisterin	

Datum: 22.01.2021 Maßstab:

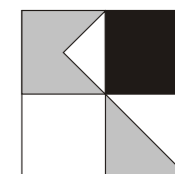
STADT BADEN-BADEN
BEBAUUNGSPLAN
"AM IFFZER WEG - 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

Anlage 2: Zeichnerischer Teil / Entwurf
Drucksache-Nr. xxxxx

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
FACHGEBIET STADTPLANUNG

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten | Weinbrennerstr. 13 | 76135 Karlsruhe
Tel. 0721 - 83 10 30 | mail@planer-ka.de

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

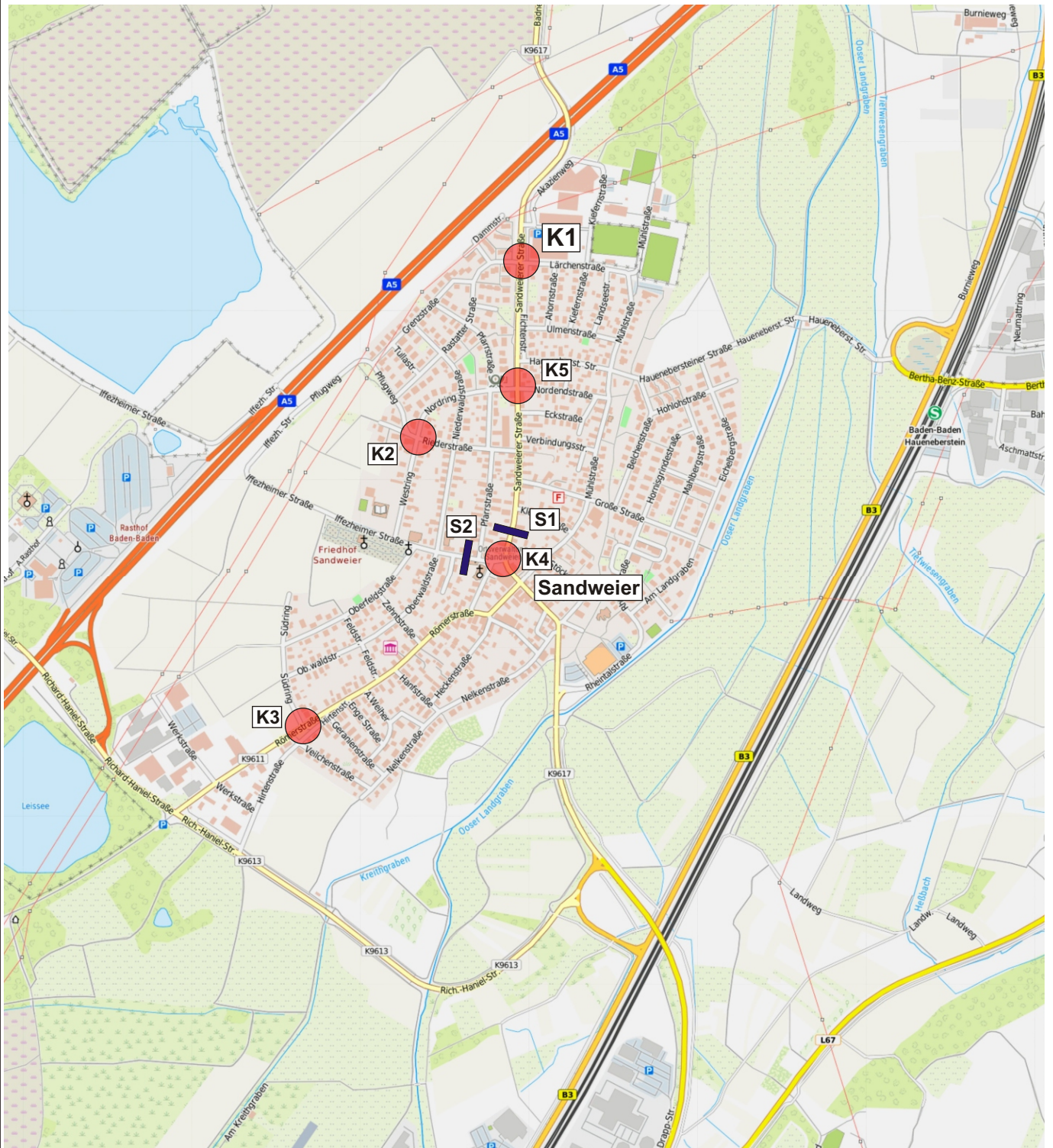






VERKEHRSANALYSE

Lage der Zählstellen

Am 15.05.2018



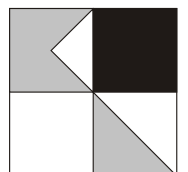
LEGENDE

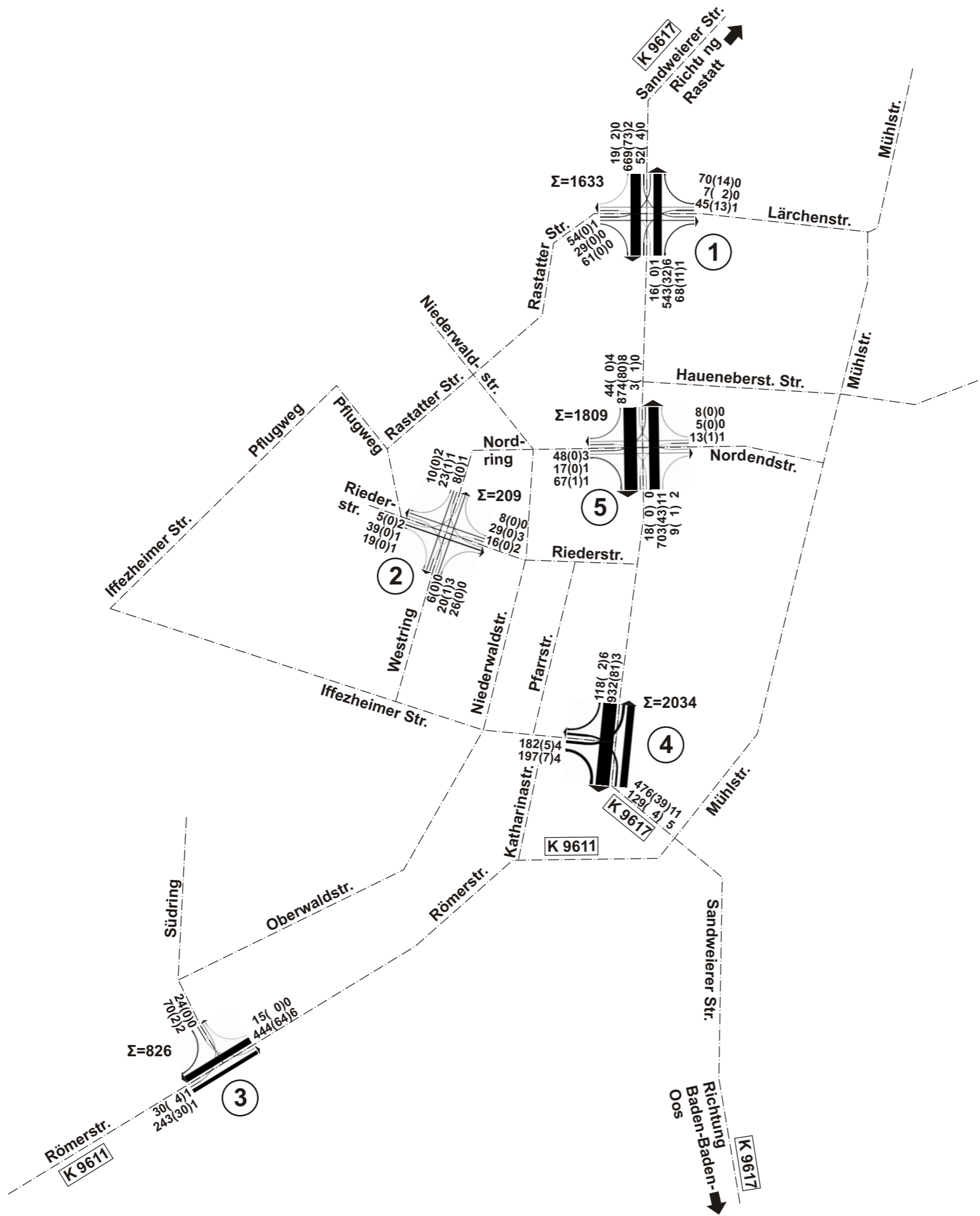
-  KNOTENPUNKTSZÄHLSTELLE VON 6⁰⁰ BIS 10⁰⁰ UND VON 15⁰⁰ BIS 19⁰⁰ UHR
-  SDR

STADT BADEN-BADEN
 NBG "AM IFFZER WEG"
 ORTSTEIL SANDWEIER
 VERKEHRSUNTERSUCHUNG

3

KOEHLER & LEUTWEIN
 Ingenieurbüro für Verkehrswesen





VERKEHRSANALYSE

Belastung der Knotenpunkte

Am 15.05.2018

Von 6⁰⁰ bis 10⁰⁰ Uhr [Fz/4h]

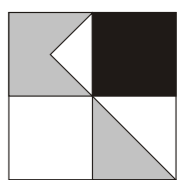


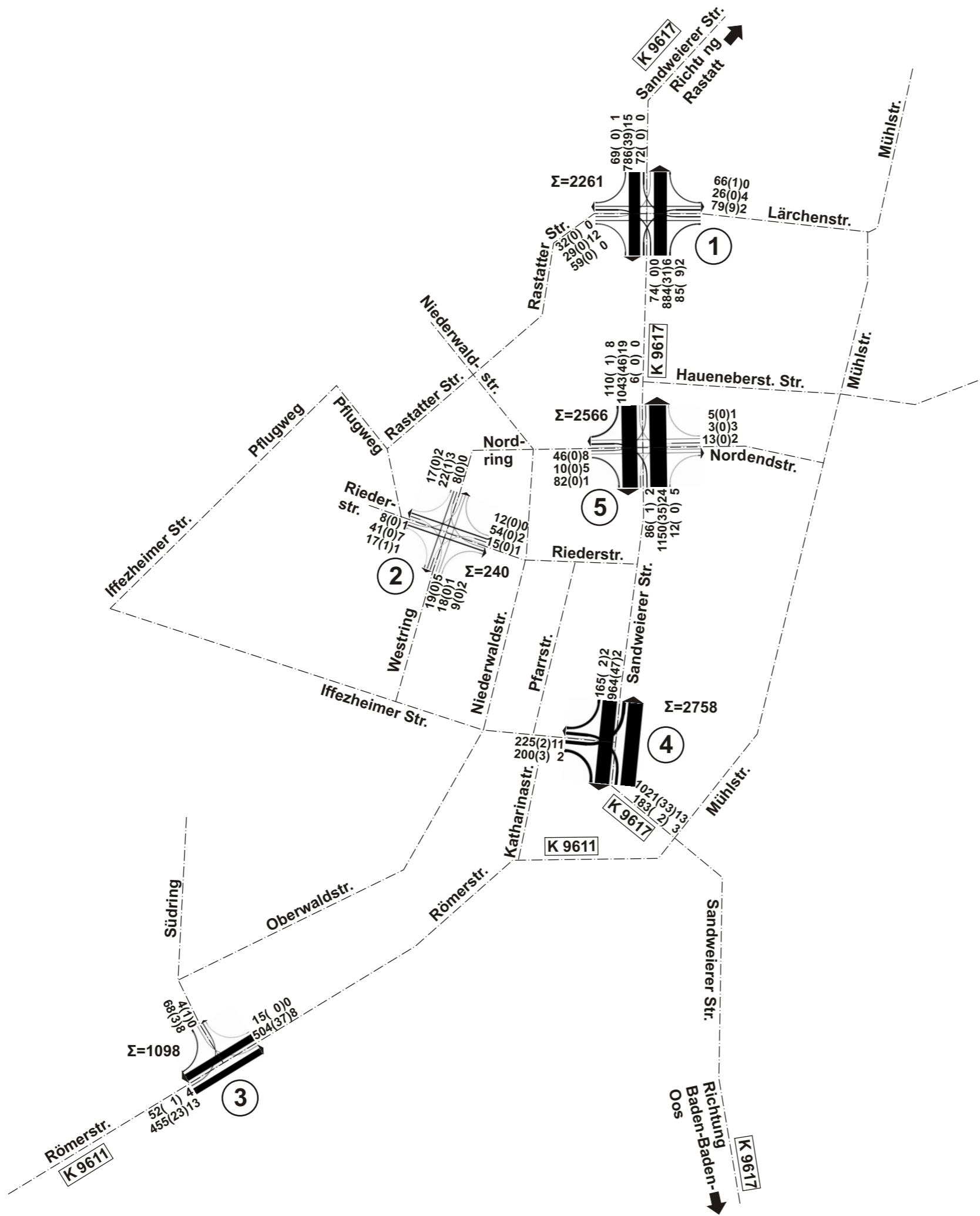
LEGENDE

213	(20)	15
△	△	△
KFZ/4h	SCHWER-VERKEHR	FAHRRÄDER
DAVON:	↑	
GEZÄHLTE WERTE		

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





VERKEHRSANALYSE

Belastung der Knotenpunkte

Am 15.05.2018

Von 15⁰⁰ bis 19⁰⁰ Uhr [Fz/4h]



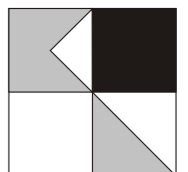
LEGENDE

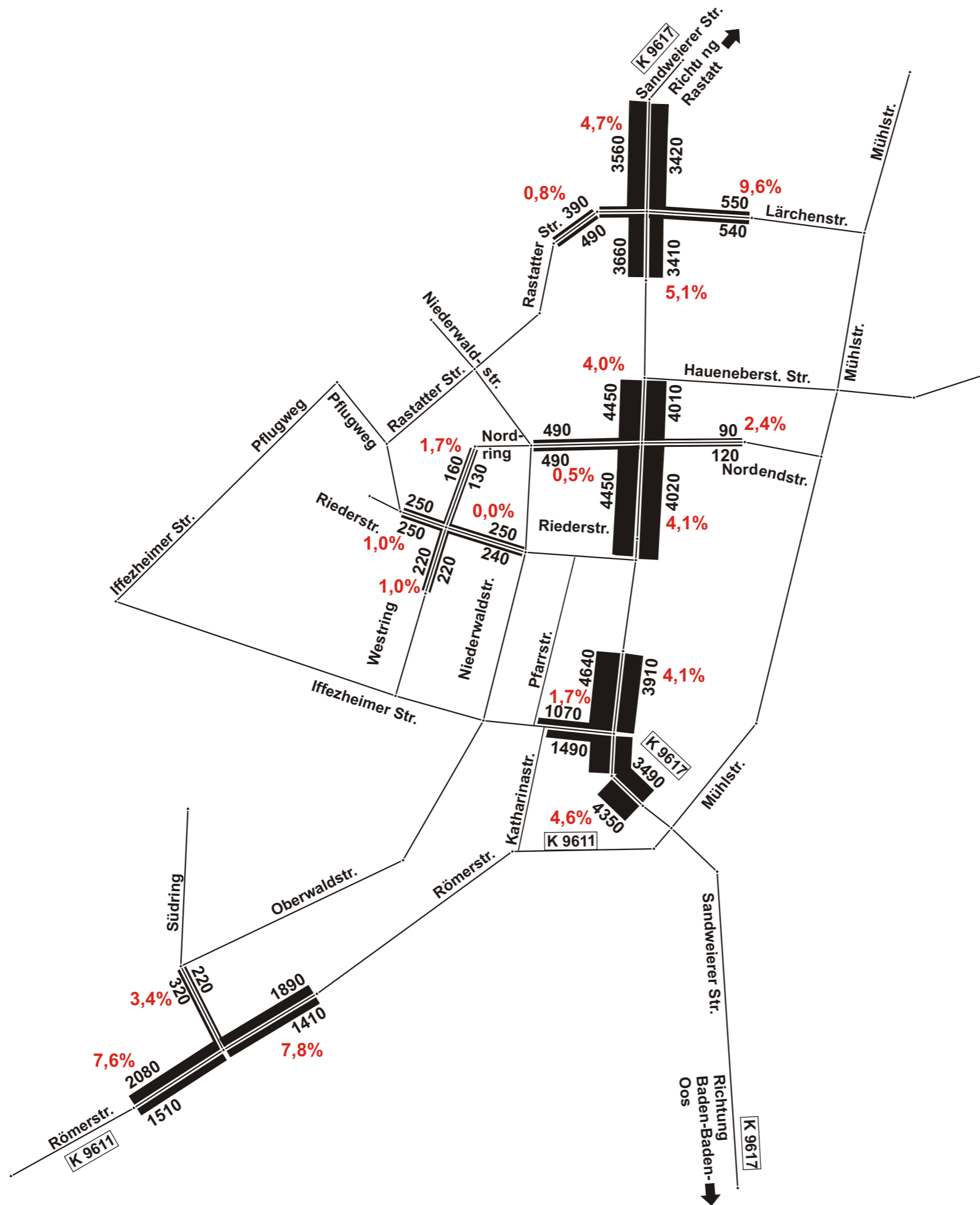
213	(20)	15
△	△	△
KFZ/4h	SCHWER-VERKEHR	FAHRRÄDER
DAVON:		
	GEZÄHLTE WERTE	

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

5

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





VERKEHRSANALYSE

Belastungsplan [Kfz/24h]
aus Knotenpunktzählung

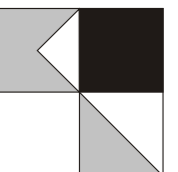
Am 15.05.2018

Belastungsangaben in Kfz/24h

Prozentualer Schwerververkehrsanteil



STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG





Städtebaulicher Entwurf
 Am Iffzer Weg - 1. Änd. und Erweiterung
 in Baden-Baden (Sandweier)

M. 20.04.2020
 Stadt Baden-Baden - FB Planen und Bauen - Fachgebiet Stadtplanung



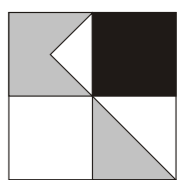
Stand: 20.04.2020



STADT BADEN-BADEN
 NBG "AM IFFZER WEG"
 ORTSTEIL SANDWEIER
 VERKEHRSUNTERSUCHUNG

7

KOEHLER & LEUTWEIN
 Ingenieurbüro für Verkehrswesen



3.1.1.2 Abschätzung der Einwohneranzahl über die Zahl der Wohneinheiten und die Haushaltsgröße

Gebiet	Nutzung	Wohneinheiten		Haushaltsgröße	
		Min	Max	Min	Max
				<u>EW/WE</u>	
Bad	Wohnen	144	144	2,0	2,5
		90			
Summe		234	144		

Einwohner	
Min	Max
288	360
288	360

3.1.1.3 Abschätzung der Einwohneranzahl über die Bruttogeschossfläche oder die Nutzfläche/Wohnfläche

Gebiet	Nutzung	BGF	BGF/Einwohner	
		NFL	NFL/Einwohner	
		<u>in qm</u>		<u>Fläche/EW</u>
			Max	Min
Bad	Wohnen			
Summe				

Einwohner	
Min	Max

3.1.1.4 Abschätzung der Einwohneranzahl über die Grundstücksfläche (Wohnbaufläche) und die Grund-/Geschossflächenzahl

Gebiet	Nutzung	Grundst.- fläche	GFZ	BGF	BGF/Einwohner	
		in qm	GFZ	in qm	BGF/EW	
					Max	Min
Bad	Wohnen					
Summe						

Einwohner	
Min	Max

Zusammenstellung der Ergebnisse der Einwohneranzahl

Hinweis: Falls die Wohneinheiten gegeben sind, wird unter "Abschätzung über Wohneinheiten" nur das Ergebnis dafür (Tabelle Seite 3 oben) ausgewiesen.

Gebiet	Nutzung	Einwohner		Einwohner		Einwohner		Einwohner		Einwohner		Einwohner		Einwohner	
		Abschätzung über Bruttobaulandfläche		Abschätzung über Nettobaulandfläche		Abschätzung über Wohneinheiten (Brutto)		Abschätzung über Wohneinheiten (Netto)		Abschätzung über BGF/NFL		Abschätzung über GFZ		Gewählte Anzahl für Verkehrsabschätzung	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Wohnen					288	360	288	360					290	360
Summe						288	360	288	360					290	360

Gebiete mit Wohnnutzung (WS, WR, WA, WB): Abschätzung des Verkehrsaufkommens

Hinweis: Nachfolgend wird die im Arbeitsblatt "Schlüsselgrößen" in der Tabelle am Schluss im fett umrahmten Teil gewählte Einwohneranzahl verwendet.

Einwohnerverkehr:

Gebiet	Nutzung	Einwohner		Wege/ Einwohner/d		Wege/Werntag insgesamt		Anteil der Einw.wege außerhalb des Gebiets	Wege/Werntag gebietsbezogen		MIV-Anteil Einwohner	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max		Min	Max	Min	Max
				<u>Wege/EW/d</u>							<u>in %</u>	
								<u>in %</u>				
Bad	Wohnen	290	360	3,5	4,0	1.015	1.440	8	934	1.325	60	70
Summe		290	360			1.015	1.440		934	1.325		

Pkw-Fahrten/d Einwohner	
1,5	
<u>Pers./Pkw</u>	
Min	Max
374	618
374	618

Besucherverkehr:

Gebiet	Nutzung	Anteil des Besucher- verkehrs	Wege/Werntag Besucher		MIV-Anteil Besucher	
			Min	Max	Min	Max
					<u>in %</u>	
		<u>in %</u>				
Bad	Wohnen	5	51	72	60	70
		0				
		0				
		0				
		0				
Summe			51	72		

Pkw-Fahrten/d Besucher	
1,9	
<u>Pers./Pkw</u>	
Min	Max
16	27
16	27

Gebiete mit Wohnnutzung (WS, WR, WA, WB): Abschätzung des Verkehrsaufkommens

Gebietsbezogener Güterverkehr und Gesamtverkehr

Gebiet	Nutzung	Einwohner		Lkw-Fahrten/ Einwohner/d		Beschäftigte		Lkw-Fahrten/ Beschäftigtem/d		Lkw-Fahrten der Be- schäftigten/Werktag	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
				0,01 <u>Lkw-F/EW/d</u>				<u>Lkw-F/B/d</u>			
Bad	Wohnen	290	360	3	4						
Summe		290	360	3	4						

Kfz-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
393	649
393	649

Gebiete mit Wohnnutzung (WS, WR, WA, WB): Kfz-Verkehr

Tagesbelastungen im Kfz-Verkehr: Gebietsbezogener Verkehr [Fahrten mit Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Gesamtquerschnitt

Quell-/Zielverkehr und Binnenverkehr (d.h. Fahrten mit Quelle und/oder Ziel im Plangebiet)

Gebiet	Nutzung	Wohnnutzung						Gewerbliche Nutzung						Gesamtverkehr	
		Einwohner-Verkehr Pkw-Fahrten		Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Beschäftigten-V. Pkw-Fahrten		Kunden-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Kfz-Fahrten	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Wohnen	374	618	16	27	3	4							393	649
Summe		374	618	16	27	3	4							393	649

Gebiete mit Wohnnutzung (WS, WR, WA, WB): Kfz-Verkehr

Binnenverkehrs-Anteile im Kfz-Verkehr (Anteile der Fahrten mit Quelle und Ziel im Plangebiet):

Gebiet	Nutzung	Wohnnutzung			Gewerbliche Nutzung		
		Einwohner-Verkehr	Besucher-Verkehr	Güter-Verkehr	Beschäftigten-V.	Kunden-Verkehr	Güter-Verkehr
		<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %
Bad	Wohnen	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0

Tagesbelastungen im Kfz-Verkehr: Quell-/Zielverkehr [Fahrten mit Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Gesamtquerschnitt
ohne Binnenverkehr (d.h. Fahrten mit Quelle und Ziel im Plangebiet)

Gebiet	Nutzung	Wohnnutzung						Gewerbliche Nutzung						Gesamtverkehr	
		Einwohner-Verkehr Pkw-Fahrten		Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Beschäftigten-V. Pkw-Fahrten		Kunden-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Kfz-Fahrten	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Wohnen	374	618	16	27	3	4							393	649
Summe		374	618	16	27	3	4							393	649

Gebiete mit Wohnnutzung (WS, WR, WA, WB): Kfz-Verkehr

Richtungsbezogene Kfz-Tagesbelastungen im Quell-/Zielverkehr [Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Richtung

Gebiet	Nutzung	Wohnnutzung						Gewerbliche Nutzung						Quell-/Zielverkehr Kfz	
		Einwohner-Verkehr Pkw		Besucher-Verkehr Pkw		Güter-Verkehr Lkw		Beschäftigten-V. Pkw		Kunden-Verkehr Pkw		Güter-Verkehr Lkw			
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Wohnen	187	309	8	14	2	2							197	325
Summe		187	309	8	14	2	2							197	325

	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Summe	248	11	2	0	0	0	261

Richtungsbezogene Kfz-Tagesbelastungen im Quell-/Zielverkehr [Pkw-Einheiten]: Pkw-Einheiten/24h*Richtung

Gebiet	Nutzung	Wohnnutzung						Gewerbliche Nutzung						Quell-/Zielverkehr Pkw-E	
		Einwohner-Verkehr Pkw-E		Besucher-Verkehr Pkw-E		Güter-Verkehr Pkw-E		Beschäftigten-V. Pkw-E		Kunden-Verkehr Pkw-E		Güter-Verkehr Pkw-E			
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Wohnen	187	309	8	14	4	4							199	327
Summe		187	309	8	14	4	4							199	327

	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Summe	248	11	4	0	0	0	263

3.5 Sonstige verkehrsintensive Einrichtungen: Abschätzung der Schlüsselgrößen (Besucher und Beschäftigte)

Hinweis: Wenn die Anzahl der Besucher oder Beschäftigten bekannt ist, ist diese in der Tabelle am Schluss im fett umrahmten Teil einzutragen.

Hinweis: Wenn bei einer Nutzung relevanter Bring- und Holverkehr auftritt, ist für diese Nutzung in den Tabellen eine zusätzliche Zeile freizuhalten.

3.5.1 Abschätzung der Besucheranzahl über die Fläche

Gebiet	Nutzung	Fläche in qm	Besucher+Auszubildende/ 100qm Fläche	
			Min	Max
		z.B. BGF	Nutzer/Fläche	
			Min	Max
Bad	Seniorenwohnen			
	Kita	920	13,00	15,00
Summe		920		

Besucher/ Auszubildende	
Min	Max
120	138
120	138

3.5.1 Abschätzung der Beschäftigtenanzahl über die Fläche

Gebiet	Nutzung	Fläche in qm	Beschäftigte/ 100qm Fläche	
			Min	Max
		z.B. BGF	B/Fläche	
			Min	Max
Bad	Seniorenwohnen			
	Kita	920	1,70	1,90
Summe		920		

Beschäftigte	
Min	Max
16	17
16	17

3.5.2 Abschätzung der Besucheranzahl über die Plätze

Gebiet	Nutzung	Plätze	Besucher+Auszubildende/ Platz	
			Nutzer/Platz	
			Min	Max
Bad	Seniorenwohner	90	1,45	1,50
	Kita			
Summe		90		

Besucher/ Auszubildende	
Min	Max
131	135
131	135

3.5.2 Abschätzung der Beschäftigtenanzahl über die Plätze

Gebiet	Nutzung	Plätze	Beschäftigte/ Platz	
			Beschäftigte/Platz	
			Min	Max
Bad	Seniorenwohner	90	0,15	0,18
	Kita			
Summe		90		

Beschäftigte	
Min	Max
14	16
14	16

Zusammenstellung der Ergebnisse für die Besucheranzahl

Gebiet	Nutzung	Besucher/ Auszubildende		Besucher/ Auszubildende		Besucher/ Auszubildende	
		Abschätzung über die Fläche		Abschätzung über die Plätze		Abschätzung über zusätzliche Größen	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohner			131	135		
	Kita	120	138				
Summe		120	138	131	135		

Besucher/ Auszubildende	
Gewählte Anzahl für Verkehrsabschätzung	
Min	Max
130	135
120	140
250	275

Zusammenstellung der Ergebnisse für die Beschäftigtenanzahl

Gebiet	Nutzung	Beschäftigte		Beschäftigte		Beschäftigte	
		Abschätzung über die Fläche		Abschätzung über die Plätze		Abschätzung über zusätzliche Größen	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohner			14	16		
	Kita	16	17				
Summe		16	17	14	16		

Beschäftigte	
Gewählte Anzahl für Verkehrsabschätzung	
Min	Max
14	16
16	17
30	33

Sonstige verkehrsintensive Einrichtungen: Abschätzung des Verkehrsaufkommens

Besucherverkehr:

Nachfolgend wird die im Arbeitsblatt "Schlüsselgrößen" in der Tabelle am Schluss im fett umrahmten Teil gewählte Besucheranzahl verwendet.

Gebiet	Nutzung	Besucher/ Auszubildende		Wege/Werktag		MIV-Anteil		Pkw- Besetzung
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
				2,0 <u>Wege/Nutzer/d</u>		in %		<u>Pers./Pkw</u>
Bad	Seniorenwohner	130	135	260	270	55	65	1,5
	Kita	120	140	240	280	15	20	0,5
Summe		250	275	500	550			

Pkw-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
93	114
72	112
165	226

Beschäftigtenverkehr:

Nachfolgend wird die im Arbeitsblatt "Schlüsselgrößen" in der Tabelle am Schluss im fett umrahmten Teil gewählte Beschäftigtenanzahl verwendet.

Gebiet	Nutzung	Beschäftigte		Wege/ Beschäftigtem/d		Wege/Werktag		MIV-Anteil	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
				<u>Wege/B/d</u>				in %	
Bad	Seniorenwohner	14	16	2,0	2,2	28	35	60	70
	Kita	16	17	2,0	2,5	32	43	60	70
Summe		30	33			60	78		

Pkw-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
1,1	
<u>Pers./Pkw</u>	
16	23
18	28
34	51

Güter- und Gesamtverkehr ohne Berücksichtigung von Konkurrenz-/Verbund-/Mitnahmeeffekten

Gebiet	Nutzung	BGF in qm Fläche in ar	Lkw-Fahrten/100qm BGF		Lkw- Anteil	Lkw-Fahrten/ Werktag	
			Lkw-Fahrten je ha			Min	Max
			Lkw-F/BGF Lkw-F/ha				
			Min	Max		Min	Max
Bad	Seniorenwohner	55	10,00	20,00	100	6	11
	Kita	920	0,00	0,05	100		
					100		
					100		
					100		
Summe		975				6	11

Kfz-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
115	148
90	140
205	288

Güter- und Gesamtverkehr bei Berücksichtigung von Konkurrenz-/Verbund-/Mitnahmeeffekten

Gebiet	Nutzung		Anteil Konkurrenz- effekt in %	Anteil Verbund- effekt in %	Anteil Mitnahme- effekt in %	Pkw-Fahrten/ Werktag		Lkw-Fahrten/ Werktag	
						Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohner		0	0	0	109	137	6	11
	Kita		0	0	70	90	140		
			0	0	0				
			0	0	0				
			0	0	0				
Summe						199	277	6	11

Kfz-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
115	148
90	140
205	288

Neu induzierte Kfz-Fahrten/ Werktag	
Min	Max
115	148
40	62
155	210

Sonstige verkehrsintensive Einrichtungen: Kfz-Verkehr

Tagesbelastungen im Kfz-Verkehr: Gebietsbezogener Verkehr [Fahrten mit Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Gesamtquerschnitt
 Quell-/Zielverkehr der Einrichtung

Gebiet	Nutzung	Sonstige verkehrsintensive Einrichtung							
		Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Beschäftigten-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Gesamtverkehr Kfz-Fahrten	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohne	93	114	16	23	6	11	115	148
	Kita	72	112	18	28			90	140
Summe		165	226	34	51	6	11	205	288

Binnenverkehrs-Anteile im Kfz-Verkehr (Anteile der Fahrten mit Quelle und Ziel im Plangebiet):

Hinweis: Binnenverkehr tritt auf, wenn die Einrichtung in einem Gebiet mit zusätzlichen Nutzungen liegt, für die ebenfalls der Verkehr abzuschätzen ist.

Gebiet	Nutzung	Sonstige verkehrsintensive Einrichtung		
		Besucher-Verkehr	Beschäftigten-Verkehr	Güter-Verkehr
		<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %	<u>Anteil Binnen-V.</u> in %
Bad	Seniorenwohne	0	0	0
	Kita	0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0

Tagesbelastungen im Kfz-Verkehr: Quell-/Zielverkehr [Fahrten mit Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Gesamtquerschnitt

ohne Binnenverkehr (d.h. Fahrten mit Quelle und Ziel im Plangebiet)

Gebiet	Nutzung	Sonstige verkehrsintensive Einrichtung							
		Besucher-Verkehr Pkw-Fahrten		Beschäftigten-Verkehr Pkw-Fahrten		Güter-Verkehr Lkw-Fahrten		Gesamtverkehr Kfz-Fahrten	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohne	93	114	16	23	6	11	115	148
	Kita	72	112	18	28			90	140
Summe		165	226	34	51	6	11	205	288

Richtungsbezogene Kfz-Tagesbelastungen im Quell-/Zielverkehr [Pkw/Lkw/Kfz]: Fahrzeuge/24h*Richtung

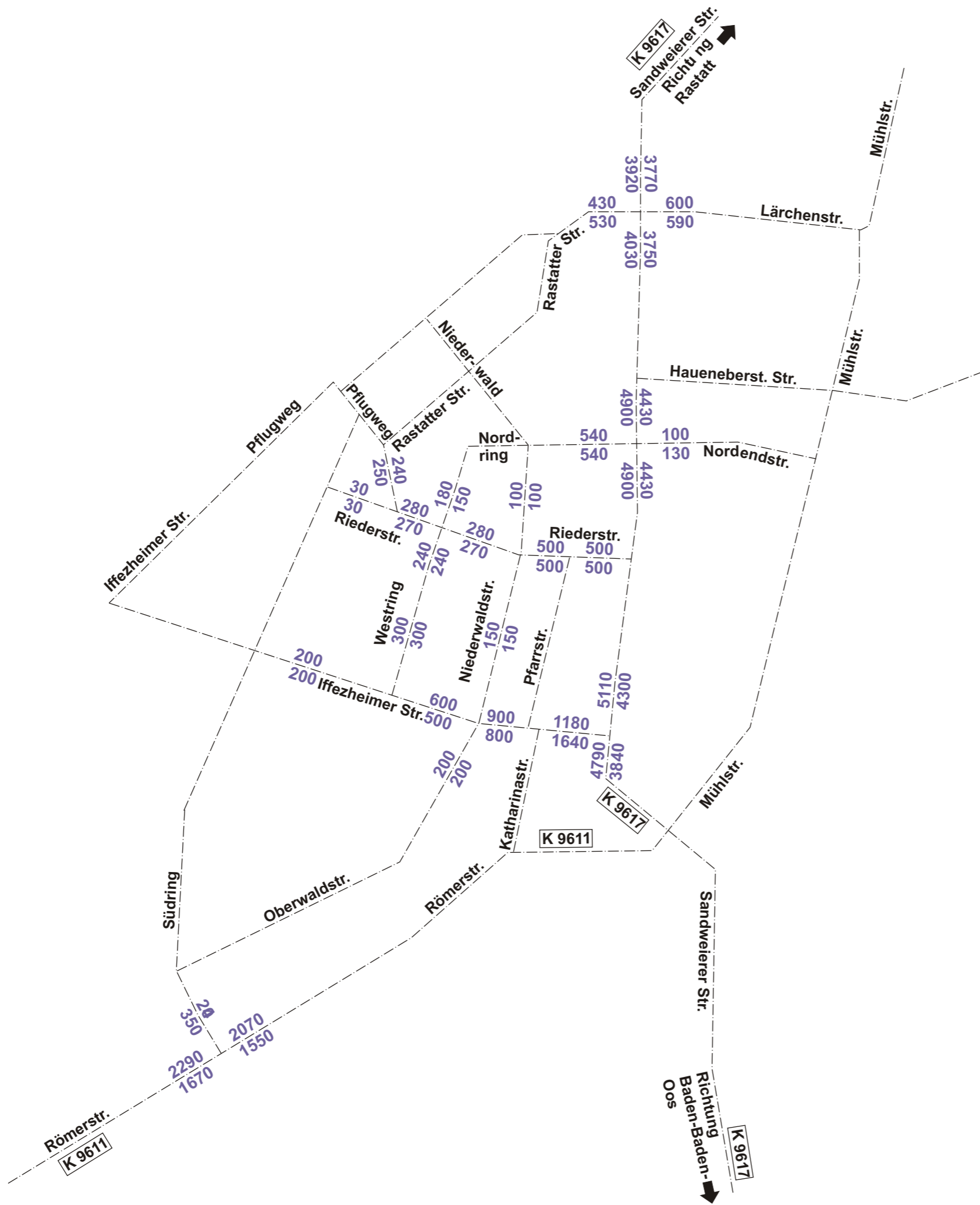
Gebiet	Nutzung	Sonstige verkehrsintensive Einrichtung							
		Besucher-Verkehr Pkw		Beschäftigten-Verkehr Pkw		Güter-Verkehr Lkw		Quell-/Zielverkehr Kfz	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohne	47	57	8	12	3	6	58	75
	Kita	36	56	9	14			45	70
Summe		83	113	17	26	3	6	103	145

	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Summe	98	22	5	124

Richtungsbezogene Kfz-Tagesbelastungen im Quell-/Zielverkehr [Pkw-Einheiten]: Pkw-Einheiten/24h*Richtung

Gebiet	Nutzung	Sonstige verkehrsintensive Einrichtung							
		Besucher-Verkehr Pkw-E		Beschäftigten-Verkehr Pkw-E		Güter-Verkehr Pkw-E		Quell-/Zielverkehr Pkw-E	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Bad	Seniorenwohne	47	57	8	12	6	12	61	81
	Kita	36	56	9	14			45	70
Summe		83	113	17	26	6	12	106	151

	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Summe	98	22	10	129

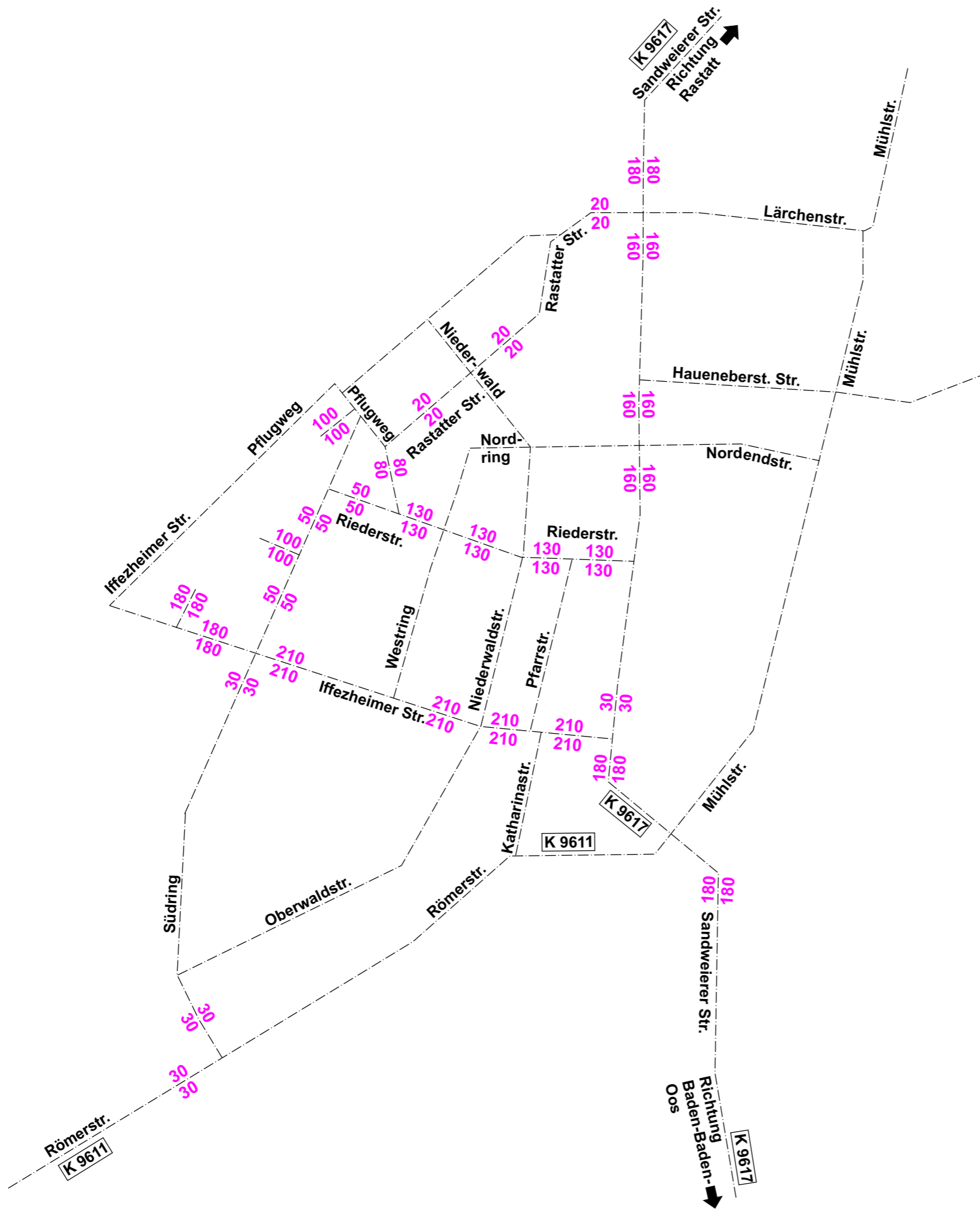


VERKEHRSPROGNOSE
 Belastungsplan
 Werktäglicher Gesamtverkehr [Kfz/24h]
 Prognose-Nullfall
 Belastungsangaben in Kfz/24h



STADT BADEN-BADEN
 NBG "AM IFFZER WEG"
 ORTSTEIL SANDWEIER
 VERKEHRSUNTERSUCHUNG

10

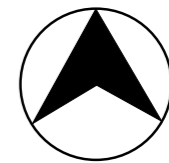


VERKEHRSPROGNOSE

Belastungsplan
Werktägliches Gesamtverkehr [Kfz/24h]

Zusatzverkehr NBG "Am Iffzer Weg"

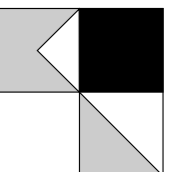
Belastungsangaben in Kfz/24h

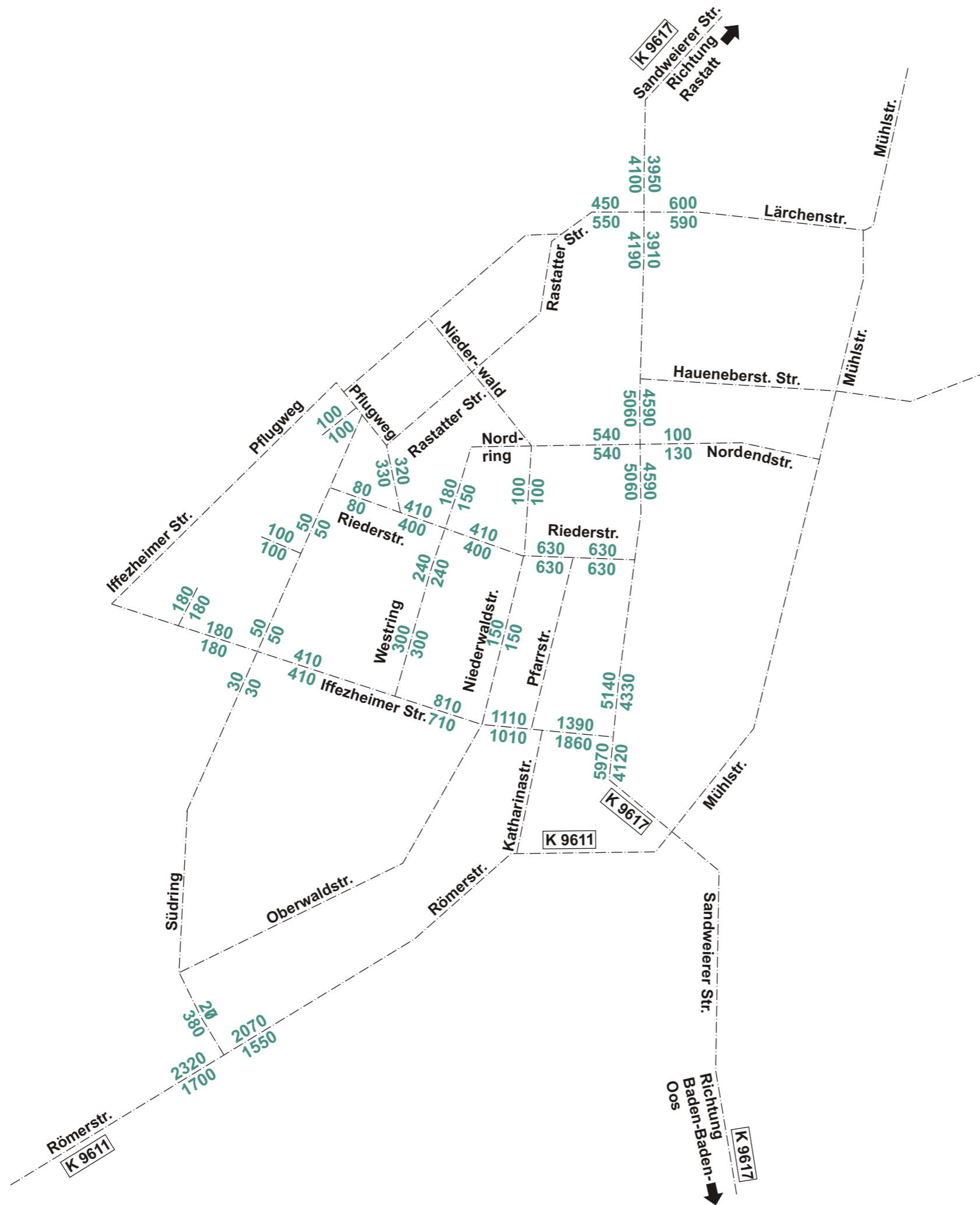


STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

11

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





VERKEHRSPROGNOSE

Belastungsplan
Werktägliches Gesamtverkehr [Kfz/24h]

Prognose-Planfall

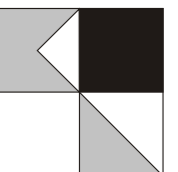
Belastungsangaben in Kfz/24h

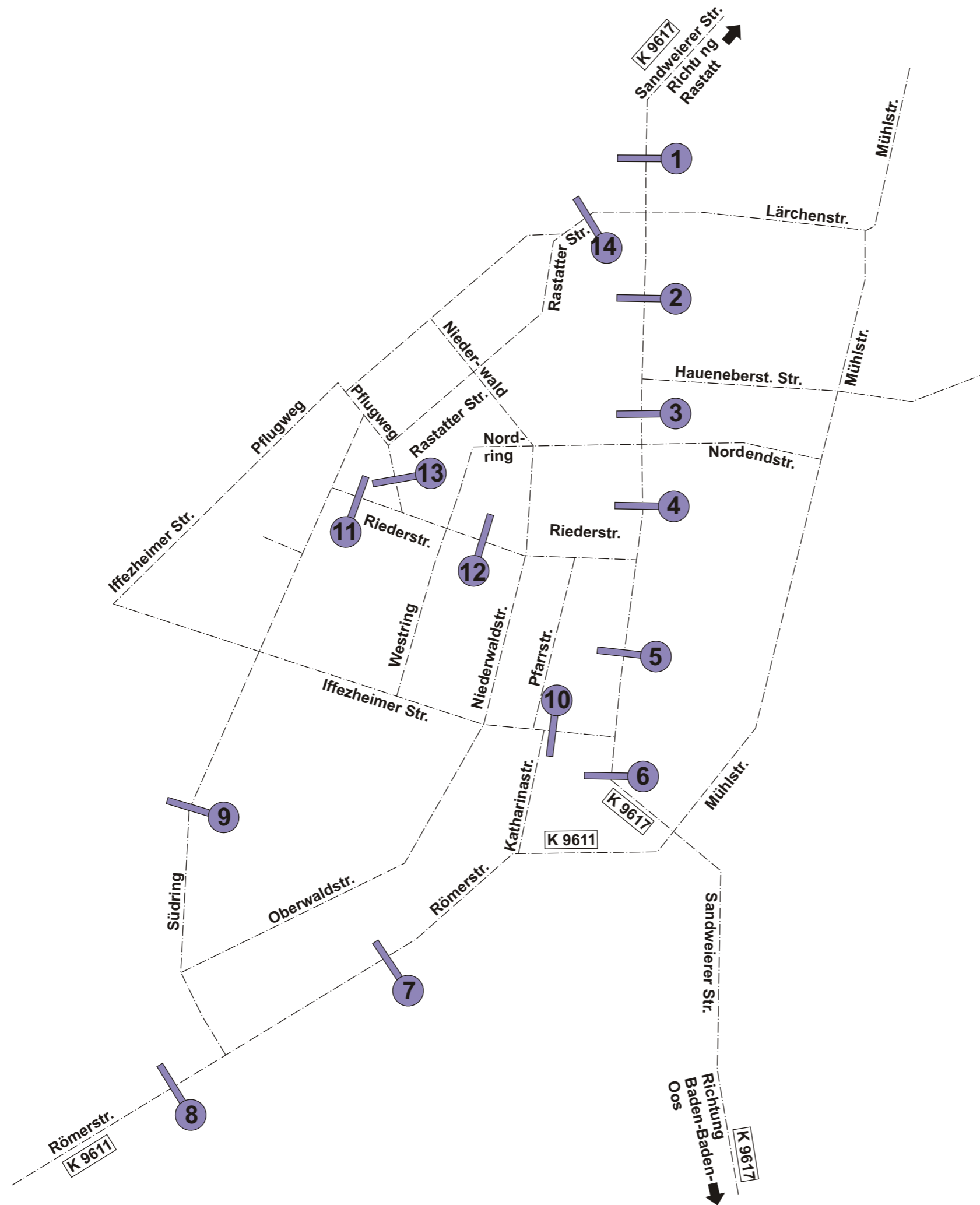


STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRUNTERSUCHUNG

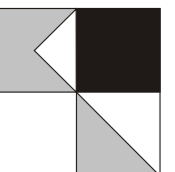
12

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen





STADT BADEN-BADEN
 NBG "AM IFFZER WEG"
 ORTSTEIL SANDWEIER
 VERKEHRSUNTERSUCHUNG



STRECKENDATEN

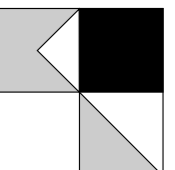
Analyse

Querschnitt	Straße	Abschnitt	DTV	M (Tag)	p (Tag) > 3,5 t	p (Tag) > 2,8 t	M (Nacht)	p (Nacht) > 3,5 t	p (Nacht) > 2,8 t
1	Sandweierer Straße	zw. B 3 u. Lärchenstraße	6060	357	5,63%	9,71%	53	2,39%	4,30%
2		zw. Lärchenstr. u. Hauenebersteiner Str.	6130	361	6,07%	10,45%	54	2,59%	4,47%
3		zw. Hauenebersteiner Str. u. Nordring	7340	432	4,78%	8,16%	64	2,17%	3,54%
4		zw. Nordring u. Riederstr.	7350	432	7,02%	11,94%	64	2,95%	5,11%
5		zw. Riederstr. u. Iffezheimer Str.	7420	436	4,87%	8,34%	65	2,14%	3,51%
6		zw. Iffezheimer Str. u. Römerstr.	6800	400	5,02%	8,65%	59	2,12%	3,82%
7	Römerstraße	zw. Sandweierer Str. u. Südring	2870	169	8,64%	14,75%	25	4,04%	6,57%
8		zw. Südring u. Richard-Harniel-Str.	3120	184	8,29%	14,25%	27	3,70%	6,02%
9	Südring	zw. Römerstraße u. Iffezheimer Str.	470	28	6,79%	13,35%	5	3,03%	6,06%
10	Iffezheimer Str.	zw. Katharinenstr. u. Sandweierer Str.	2220	131	1,87%	3,26%	20	1,30%	1,95%
11	Riederstraße	zw. Neubaugebiet u. Pflugweg	40	3	26,32%	52,63%	1	33,33%	33,33%
12		zw. Westring u. Niederwaldstr.	430	26	0,00%	0,00%	4	0,00%	0,00%
13	Pflugweg	zw. Grenzstr. u. Riederstr.	480	29	2,21%	4,42%	5	3,03%	3,03%
14	Rastatter Straße	zw. Grenzstr. u. Sandweierer Str.	770	46	1,38%	2,76%	7	1,89%	1,89%

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

14

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen



STRECKENDATEN

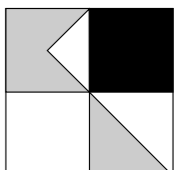
Prognose-Nullfall

Querschnitt	Straße	Abschnitt	DTV	M (Tag)	p (Tag) > 3,5 t	p (Tag) > 2,8 t	M (Nacht)	p (Nacht) > 3,5 t	p (Nacht) > 2,8 t
1	Sandweierer Straße	zw. B 3 u. Lärchenstraße	6670	392	5,58%	9,60%	58	2,38%	4,11%
2		zw. Lärchenstr. u. Hauenebersteiner Str.	6750	397	5,97%	10,24%	59	2,57%	4,50%
3		zw. Hauenebersteiner Str. u. Nordring	8090	476	7,02%	11,99%	70	3,04%	5,18%
4		zw. Nordring u. Riederstr.	8090	476	4,85%	8,30%	70	2,14%	3,57%
5		zw. Riederstr. u. Iffezheimer Str.	8160	480	4,94%	8,47%	71	2,12%	3,72%
6		zw. Iffezheimer Str. u. Römerstr.	7490	441	8,41%	14,33%	65	3,67%	6,18%
7	Römerstraße	zw. Sandweierer Str. u. Südring	3140	185	8,57%	14,80%	28	3,67%	6,42%
8		zw. Südring u. Richard-Harniel-Str.	3440	203	8,10%	13,82%	30	3,78%	5,88%
9	Südring	zw. Römerstraße u. Iffezheimer Str.	520	31	6,13%	12,07%	5	2,78%	5,56%
10	Iffezheimer Str.	zw. Katharinenstr. u. Sandweierer Str.	2450	144	2,13%	3,82%	22	1,18%	1,76%
11	Riederstraße	zw. Neubaugebiet u. Pflugweg	60	4	17,54%	35,09%	1	25,00%	25,00%
12		zw. Westring u. Niederwaldstr.	480	29	0,00%	0,00%	5	0,00%	0,00%
13	Pflugweg	zw. Grenzstr. u. Riederstr.	430	26	2,47%	4,94%	4	3,33%	3,33%
14	Rastatter Straße	zw. Grenzstr. u. Sandweierer Str.	840	50	1,27%	2,53%	8	1,72%	1,72%

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

15

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen



STRECKENDATEN
Prognose-Planfall mit Neubaugebiet "Am Iffzer Weg"

Querschnitt	Straße	Abschnitt	DTV	M (Tag)	p (Tag) > 3,5 t	p (Tag) > 2,8 t	M (Nacht)	p (Nacht) > 3,5 t	p (Nacht) > 2,8 t
1	Sandweierer Straße	zw. B 3 u. Lärchenstraße	6980	411	5,47%	9,33%	61	2,48%	3,93%
2		zw. Lärchenstr. u. Hauenebersteiner Str.	7030	414	5,87%	9,99%	61	2,47%	4,32%
3		zw. Hauenebersteiner Str. u. Nordring	8370	492	4,82%	8,26%	73	2,07%	3,63%
4		zw. Nordring u. Riederstr.	8370	492	7,03%	11,96%	73	3,11%	5,18%
5		zw. Riederstr. u. Iffzheimer Str.	8220	483	4,90%	8,41%	72	2,11%	3,69%
6		zw. Iffzheimer Str. u. Römerstr.	7800	459	4,90%	8,35%	68	2,22%	3,52%
7	Römerstraße	zw. Sandweierer Str. u. Südring	3140	185	8,57%	14,80%	28	3,67%	6,42%
8		zw. Südring u. Richard-Harniel-Str.	3490	206	8,29%	14,20%	31	3,72%	6,20%
9	Südring	zw. Römerstraße u. Iffzheimer Str.	570	34	5,60%	11,01%	5	2,56%	5,13%
10	Iffzheimer Str.	zw. Katharinenstr. u. Sandweierer Str.	2820	166	2,23%	4,04%	25	1,03%	2,05%
11	Riederstraße	zw. Neubaugebiet u. Pflugweg	140	9	7,58%	15,15%	2	10,00%	10,00%
12		zw. Westring u. Niederwaldstr.	710	42	0,00%	0,00%	7	0,00%	0,00%
13	Pflugweg	zw. Grenzstr. u. Riederstr.	570	34	1,87%	3,73%	5	2,56%	2,56%
14	Rastatter Straße	zw. Grenzstr. u. Sandweierer Str.	870	52	1,22%	2,44%	8	1,67%	1,67%

STADT BADEN-BADEN
NBG "AM IFFZER WEG"
ORTSTEIL SANDWEIER
VERKEHRSUNTERSUCHUNG

16

KOEHLER & LEUTWEIN
Ingenieurbüro für Verkehrswesen

