



Zeichenerklärung Nutzungsarten:

Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- GM Gemischte Baufläche
- K Kerngebiet
- GB Gewerbliche Baufläche
- SO Sonderbaufläche
- SO1 Sonderbaufläche – geplant – Zentrale Kureinrichtung
- SO2 Zentrale Kureinrichtung / Hotel
- SO3 Zentrale Kureinrichtung / Klinik
- SO4 Handel / Dienstleistung
- SO5 Kongress
- SO6 Ruffunkanstalt
- SO7 Sport- und Freizeiteinrichtung
- SO8 Kiosabbau
- SO9 SO – Kiosabbau Bestand
- SO10 SO – Kiosabbau – geplant – Wohnmobilstellen
- SO11 Gartennutz

Erhalt und Entwicklung bebauter Bereiche

- Sanierungsgebiet
- Gesamtanlagenschutzsatzung
- Archäologisches Denkmal

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindereinrichtung
- Jugendeinrichtung
- Jugendherberge
- Alten- und Pflegeeinrichtung
- Sozialer Zweck
- Krankenhaus
- Gesundheitlicher Zweck
- Kultureller Zweck
- Schule
- Mehrzweckhalle
- Hallenbad
- Religiöse Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Sportanlage

Flächen für den Verkehr

- Autobahn
- Bundes-, Landes- oder Kreisstraße
- Radweg
- Ruhender Verkehr
- Öffentlicher Parkplatz
- Parkhaus
- Busparkplatz
- Platz + Rode
- Bahnanlage
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

Grünflächen und Flächen für den Wald

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerlinggarten
- Sport- und Sondersportanlagen
- Tennisplatz
- Spießplatz
- Schwimmbad / Badestelle
- Friedhof
- Freizeitanlage
- Freizeitanlage
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Reiffläche
- Aussiedlerhof
- Fläche für den Wald
- Lärmschutzwand / -wall

Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

- Naturpark Nordschwarzwald
- FFH - Gebiet Natura 2000
- Naturdenkmal / Bannwald
- Naturdenkmal / Bannwald
- Vogelschutzgebiet
- Kompensationsraum
- Natur- und Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen und Leitungen für Ver- und Entsorgung

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Stationspark / Umgeparranlagen
- Gasversorgungsanlage
- Fernwärme
- Kompostanlage
- Altlasten nach BBodSchG
- Kommunale Altablagerung
- Deponie
- Elektrische Freileitung 110, 220, 380 KV
- Elektrische Erdkabel
- Gastleitung
- Wasserleitung
- Fernwärmeleitung

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen und Bäche
- Wasserfläche
- Rückhaltebecken HRB
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet WSG Zone I-III
- WSG fachtechnische Neugrenzung Zone I-III
- Themaqualitätschutzgebiet Zone I-III

⊗ nicht genehmigte Sonderbauflächen
siehe Anlage Schreiben RP Karlsruhe vom 05.03.2014

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur Gesamtsortierung des Flächennutzungsplanes	am	22.09.2003
2. Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	am	22.09.2003
3. Öffentliche Bekanntmachung	am	28.08.2003
4. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	19.07.2004
5. Screening / Scoping	am	29.04.2004
6. Erneuter Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	am	30.04.2012
7. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (Vorentwurf)	vom	21.05.2012
	bis	06.07.2012
8. Erste Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange	vom	14.05.2012
	bis	17.08.2012
9. Billigung des Entwurfs und Beschluss der Offenlage	am	13.05.2013
10. Planoffenlage	vom	03.06.2013
	bis	05.07.2013
11. Zweite Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange	vom	27.05.2013
	bis	05.07.2013
12. Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Genehmigung der Gesamtsortierung	am	21.10.2013
13. Genehmigung durch Regierungsrat mit Änderungen SO Flächen	am	05.03.2014
14. Öffentliche Bekanntmachung mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes	am	12.04.2014

Übersichtsplan und Blattsschnitte

Blatt 1 – Nördliche Stadtteile
Sandweiler, Haueneberstein, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 2 – Kernstadt
Innenstadt, Weststadt, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 3 – Lichtental
Innenstadt, Lichtental, Neuweiler, Steinbach, Varnhilt

Blatt 4 – Rebland
Neuweiler, Steinbach, Varnhilt, Innenstadt, Lichtental

Blatt 5 – Stadtwald
Innenstadt, Lichtental, Neuweiler, Steinbach

Stadtteile mit Gebietsgrenzen

- Baden-Baden
- Lichtental
- Oos
- Balg
- Steinbach
- Neuweiler
- Varnhilt
- Sandweiler
- Haueneberstein
- Ebersteinburg