



Zeichenerklärung Nutzungsarten:

Bauflächen	Grünflächen und Flächen für den Wald
W Wohnfläche	G Öffentliche Grünfläche
M Gemischte Baufläche	P Parkanlage
K Kerngebiet	Dauerlingarten
G Gewerbliche Baufläche	S Sport- und Sondersportanlagen
SO Sonderbaufläche	T Tennisplatz
SO1 Sonderbaufläche – geplant – Zentrale Kureinrichtung	SP Spielplatz
SO2 Zentrale Kureinrichtung / Hotel	SB Schwimmbad / Badestelle
SO3 Zentrale Kureinrichtung / Klinik	FC Friedhof
SO4 Handel / Dienstleistung	FR Freizeittfläche
SO5 Kongress	FL Freizeittfläche
SO6 Ruffunkanstalt	LN Landwirtschaftliche Nutzfläche
SO7 Sport- und Freizeiteinrichtung	RF Rebfläche
SO8 Kiesabbau	AW Aussiedlerhof
SO9 SO – Kiesabbau Bestand	FW Fläche für den Wald
SO10 Wohnbauflächen	LS Landschaftsschutzwand / -wall
SO11 Gartenamt	
Erhalt und Entwicklung bebauter Bereiche	Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
S Sanierungsgebiet	N Naturpark Nord-Schwarzwald
SG Gesamtanlagenschutzsatzung	FFH Gebiet Natura 2000
AD Archaisches Denkmal	N Naturdenkmal / Bannwald
	N Naturdenkmal / Bannwald
Flächen für den Gemeinbedarf	V Vogelschutzgebiet
FG Flächen für den Gemeinbedarf	K Kompensationsraum
Ki Kindereinrichtung	N Natur- und Landschaftsschutzgebiet
J Jugendeinrichtung	NS Naturschutzgebiet
Ju Jugendherberge	LS Landschaftsschutzgebiet
Zu Sozialer Zweck	
K Krankenhaus	Flächen und Leitungen für Ver- und Entsorgung
GU Gesundheitlicher Zweck	FA Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
Ku Kultureller Zweck	US Solarpark / Umgepflanzungen
Sch Schule	GA Gasversorgungsanlage
M Mehrzweckhalle	F Fernwärme
H Hallenbad	K Kompostanlage
RE Religiöse Einrichtung	AA Altstätten nach BBodSchG
OV Öffentliche Verwaltung	KA Kommunale Altablagerung
FW Feuerwehr	DE Deponie
Sp Sportanlage	EF Elektrische Freileitung 110, 220, 380 KV
	EL Elektrische Freileitung 110, 220, 380 KV
Flächen für den Verkehr	GA Gasleitung
AB Autobahn	W Wasserleitung
B Bundes-, Landes- oder Kreisstraße	FW Fernwärmeleitung
RD Radweg	
R Ruhender Verkehr	Flächen für die Wasserversorgung
OP Öffentlicher Parkplatz	WS Wasserflächen und Bäche
P Park + Rode	W Wasserfläche
B Busparkplatz	RB Rückhaltebecken HRB
BA Bahnstation	UB Überschwemmungsgebiet
SG Segelfluggelände	WSG Wasserschutzgebiet WSG Zone I-III
H Hubschrauberlandeplatz	WSG fachtechnische Neuaugrenzung Zone I-III
	Thema/Querschnittsgebiet Zone I-III
	✗ nicht genehmigte Sonderbauflächen siehe Anlage Schreiben RP Karlsruhe vom 05.03.2014

- Planverfahren**
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss zur Gesamtsortierung des Flächennutzungsplanes | am 22.09.2003 |
| 2. Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit | am 22.09.2003 |
| 3. Öffentliche Bekanntmachung | am 26.06.2003 |
| 4. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | am 19.07.2004 |
| 5. Screening / Scoping | am 29.04.2004 |
| 6. Erneuter Beschluss über frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit | am 30.04.2012 |
| 7. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (Vorentwurf) | vom 21.05.2012 bis 06.07.2012 |
| 8. Erste Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange | vom 14.05.2012 bis 17.08.2012 |
| 9. Billigung des Entwurfs und Beschluss der Offenlage | am 13.05.2013 |
| 10. Planoffenlage | vom 03.06.2013 bis 05.07.2013 |
| 11. Zweite Beteiligung Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange | am 27.05.2013 |
| 12. Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Genehmigung der Gesamtsortierung | am 21.10.2013 |
| 13. Genehmigung durch Regierungspräsidium mit Änderungen SO Flächen | am 05.03.2014 |
| 14. Öffentliche Bekanntmachung mit Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes | am 12.04.2014 |

Übersichtsplan und Blattsschnitte

Blatt 1 – Nördliche Stadtteile
Sandweier, Haueneberstein, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 2 – Kernstadt
Innenstadt, Weststadt, Oos, Balg, Ebersteinburg

Blatt 3 – Lichtental
Innenstadt, Lichtental, Neuweier, Steinbach, Varnhilt

Blatt 4 – Rebland
Neuweier, Steinbach, Varnhilt, Innenstadt, Lichtental

Blatt 5 – Stadtwald
Innenstadt, Lichtental, Neuweier, Steinbach

Stadtteile mit Gebietsgrenzen

- Baden-Baden
- Lichtental
- Oos
- Balg
- Steinbach
- Neuweier
- Varnhilt
- Sandweier
- Haueneberstein
- Ebersteinburg