

## Fragebogen Wohnungseigentum für eine Vergleichswertermittlung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, Mehrfachnennungen möglich

### 1. Angaben zum Gebäude

1.1. Lage .....  
 Straße, Hausnummer, ev. Gebietsbezeichnung Wohnungseigentums-Nr.

1.2. Miteigentumsanteil am Grundstück in Anteilen...../.....

1.3. Baujahr ..... falls unbekannt, bitte ca. –Angabe

#### 1.4. Gebäudeart

- .....-familienhaus  
 Wohn- Geschäftshaus  
 Wohn- Bürohaus

1.5. Fahrstuhl  nicht vorhanden  vorhanden

### 2. Angaben zur Wohnung

#### 2.1. Veränderungen

Ist die Wohnung in den letzten 15 Jahren durchgreifend erweitert, umgebaut oder erneuert worden?

nein  ja   
 Jahr des Umbaus / Erneuerung .....  
 Art der baulichen Veränderung .....  
 Kosten der baulichen Veränderung .....

#### 2.2. Bau- und Unterhaltungszustand

sehr gut  gut  normal  schlecht

#### 2.3. Balkon / Terrasse

Balkon  nicht vorhanden  vorhanden Anzahl .....

Terrasse  nicht vorhanden  vorhanden Anzahl .....

2.4. Wohn- / Nutzfläche in m<sup>2</sup>.....

**2.5. Wohnungsausstattung** (Bitte durch Unterstreichen oder Ankreuzen eines Kästchens kennzeichnen)

Gebäudeteil	Ausstattungsstandard			
	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
<b>Fenster</b>	Holz, Einfachverglasung <input type="checkbox"/>	Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung <input type="checkbox"/>	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung <input type="checkbox"/>	Raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/>
<b>Sanitär etc.</b>	1 Bad mit WC je Wohnung, einfache Ausführung, Installationen auf Putz	Wasser- und Abwasserinstallation unter Putz,		
		Bad mit Dusche und Gästewc, bessere Ausführung	Bad mit WC und WC getrennt, gehobene Ausführung, hochwertige Bedienungselemente	mehrere großzügige Bäder und WC's, stark gehobene Ausführung, hochwertige Bedienungselemente, Whirlpool o.ä.
<b>Innenwandbekleidung</b>	glatter einfacher Putz mit Leimfarbenanstrich <input type="checkbox"/>	Putz/Trockenputz mit Binderfarbenanstrich, Tapete (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/>	Putz/Trockenputz mit hochwertigem Farbanstrich, Tapete (mittlere Preisklasse), Wandvertäfelungen (einfach) <input type="checkbox"/>	Tapete (obere Preisklasse), Naturstein, Wandvertäfelungen (hochwertig), Wandbemalungen <input type="checkbox"/>
<b>in Nassräumen</b>	Ölfarbenanstrich <input type="checkbox"/>	Fliesensockel <input type="checkbox"/>	Fliesen wandhoch <input type="checkbox"/>	Naturstein <input type="checkbox"/>
<b>Bodenbeläge, Treppenbeläge</b>	Holzdielen, begehbare Estriche, Linoleum, PVC-Böden und Textilbelag (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/>	Linoleum, PVC-Böden und Textilbelag (mittlere Preisklasse), Buchenparkett <input type="checkbox"/>	Kunststoffböden, Textilbelag (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/>	Textilbelag oder Parkett, z.T. mit Intarsien (obere Preisklasse), Natursteinbelag <input type="checkbox"/>
<b>in Nassräumen</b>	Kunststoffböden <input type="checkbox"/>	Fliesen (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/>	großformatige Fliesen (gehob. Preiskl.) <input type="checkbox"/>	Naturstein <input type="checkbox"/>
<b>Türen</b>	einfache Füllungstüren aus Holz/ Holzwerkstoffen, Stahlzargen; einfache Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/>	Füllungstüren/ glatte Türen aus Holz/Holzwerkstoffen, Holzzargen; bessere Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/>	Türen aus Holz/ Holzwerkstoffen mit hochwertiger Oberfläche, Eingangstüren Eiche oder Alu; gute Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/>	Edelholztüren, Eingangstüren aus Metall, Schiebetüren, Ganzglasstüren, Einbruchschutz; hochwertige Schlösser und Beschläge <input type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser <input type="checkbox"/>	Mehrraum-Warmluftkachelöfen, Zentralheizung als Schwerkraftheizung mit Radiatoren, Boiler für Warmwasser <input type="checkbox"/>	Zentralheizung mit Flachheizkörper, Fußbodenheizung, Regeltechnik, Warmwasser zentral <input type="checkbox"/>	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Solaranlagen, hochwertige Regeltechnik, Warmwasser zentral <input type="checkbox"/>
<b>Elektro-Installation</b>	je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installation teilweise auf Putz <input type="checkbox"/>	je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Installation unter Putz <input type="checkbox"/>	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechn. Anlagen <input type="checkbox"/>	aufwändige Installationen; Sicherheits-einrichtungen <input type="checkbox"/>
<b>Deckenbekleidung</b>	glatter einfacher Deckenputz mit Leimfarbenanstrich, Holzwerkstoffplatten <input type="checkbox"/>	Deckenputz gefilzt mit Binderfarbenanstrich, Gipskartonplatten <input type="checkbox"/>	Deckenputz, tlw. Stuck, schalldämmende Unterdecke, Deckenvertäfelung (einfach) <input type="checkbox"/>	Hochwertige Stuckdecken oder Deckenvertäfelung, untergehängte Decken <input type="checkbox"/>
<b>Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, Antennen</b>	- <input type="checkbox"/>	einfache <input type="checkbox"/>	bessere <input type="checkbox"/>	hochwertige <input type="checkbox"/>

### 3. Mietangaben

**3.1. Monatsmiete:** ( ohne Nebenkosten „Kaltmiete“, ohne Mehrwertsteuer)

Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	€ / Monat
Wohnen		
Garage		
Stellplatz		

### 4. Weitere wichtige Angaben

**4.1. Gibt es besondere Ausstattungsmerkmale oder Einrichtungsgegenstände?**

- nein
- ja, folgende: ..... Wert ca. ....€  
z.B. Einbauküchen, Schwimmbad, Kachelofen, wertvolle Anlagen

**4.2. Sind wertmindernde Umstände vorhanden?**

z. B. Bauschäden, Baumängel, notwendige Reparaturen, mangelnde Wärmedämmung

- nein
- ja, folgende: ..... Wert ca. ....€

**4.3. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?**

z.B. Denkmalschutz, Sanierungsgebiet, Wohnrecht, Baulast, Altlasten

- nein
- ja, folgende: .....

#### 4.2 weitere Angaben

.....

.....

.....

### 5. Antragsteller / Gebührenschuldner:

Name, Vorname: :.....

Anschrift: .....

.....

Datum und Unterschrift: .....